



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ВУК ТЕРЗИЋ
Чачак, Светозара Марковића бр.16/1
Пословни број. 199 ИИ 388/18
Идент. број предмета: 67-01-00388-18-0199
Дана 23.07.2025. године

ЗАПИСНИК О ПРОДАЈИ УСМЕНИМ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ
(поновна прва јавна продаја непокретности)

Састављен дана 23.07.2025. године у Чачку, у канцеларији јавног извршитеља Вука Терзића ул. Светозара Марковића 16/1, са почетком у 12 часова, у извршном предмету извршног повериоца **ERSTE BANK AKCIONARSKO DRUŠTVO, NOVI SAD, Нови Сад, ул. БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА бр. 5, МБ 08063818, ПИБ 101626723**, број рачуна 908-0000000034001-19 који се води код банке, чији је пуномоћник адв. Светлана Анђелковић-Милошевић, Београд, КОСОВСКА БР. 34, против извршног дужника, **Предраг Д. Урошевић, Горња Трепча, ул. Нема улице бб., ЈМБГ 3107971782854**, ради спровођења Решења о извршењу Основног суда у Чачку ИИ - 1038/2018 од 21.11.2018.године, правноснажно од дана 02.02.2019. године

ПРИСТУПИЛИ СУ:

Јавни Извршитељ
Вук Терзић

Записничарка
Снежана Рајић

За Извршног повериоца:
Нико-уредно позвани

За Извршног дужника :
Нико- није уредно позван

Учесници у јавној продаји:
Нико

Констатује се да је :

- закључком извршитеља 199 И.И. 388/18 од 26.06.2025. године заказана је поновна прва јавна продаја непокретности путем усменог јавног надметања за дан 23.07.2025.године са почетком у **12 часова**, и то за непокретности ближе описане као :

-**к.п. бр. 95**, површине 13778 м2, улица Вус, број дела 1, по култури пашњак 6. класе, сада обраста разним дрвећем, површина дела 3000м2, број дела 2 површине 10778 м2, по култури шума 6. класе, сада шума, огревно дрво, доста посечена, све уписано у лист непокретности 1577 КО Горња Трепча, у приватној својини извршног дужника, обим права идеални, са обимом удела 2/15

- **к.п. бр. 1417**, површине 954 м2, улица Село, број дела 1, по култури њива 5. класе, сада ливада, већи плац, уписано у лист непокретности 1576 КО Горња Трепча, у приватној својини извршног дужника, обим права идеални, са обимом удела 1/3

- **к.п. бр. 1428**, површине 129 м2, улица Село, број дела 1, по култури пашњак 6. класе, уписано у лист непокретности 1576 КО Горња Трепча, у приватној својини извршног дужника обим права идеални, са обимом удела 1/3

- **к.п. бр. 1455/1**, површине 570 м2, улица Село, број дела 1, по култури пашњак 6. класе, на којој парцели се налази кућа, док је предмет процене само плац, уписано у лист непокретности 1576 КО Горња Трепча, у приватној својини извршног дужника, обим права идеални, са обимом удела 1/3

- **к.п. бр. 1455/2**, површине 9 м2, улица Село, број дела 1, по култури пашњак 6. класе, чини целину са к.п. бро 1455/2, уписано у лист непокретности 1576 КО Горња Трепча, у приватној својини извршног дужника, обим права идеални, са обимом удела 1/3

- **к.п. бр. 2105/6** површине 1480 м2, улица Село, број дела 1, по култури њива 6. класе, прераста у шуму багрема, уписано у лист непокретности 1576 КО Горња Трепча, у приватној својини извршног дужника, обим права идеални, са обимом удела 1/3

Јавни извршитељ констатује

следеће:

- На јавно надметање није приступио пуномоћник извршног повериоца, уредно позван

- На јавно надметање није приступио извршни дужник, није уредно позван.

- Јавном надметању нису приступили законски имаоци права прече куповине, који су уредно обавештени и данашњој јавној продаји.

Ималац права прече куповине Бранка Бојовић није уредно обавештена о данашњој јавној продаји, с обзиром да јавни извршитељ у списима предмета не поседује ближе податке за провере адресе наведеног лица, док смо дописом мупа од 18.02.2025. године обавештени да кроз провере у евиденцијама Министарства постоје два лица по имену и презимену Бранка Бојовић, те да је захтев потребно допунити прецизнијим подацима у смислу означавања имена оца, датума рођења и слично, а које податке јавни извршитељ не поседује, за исту је потребна теренска провера адресе од припадника полиције, за коју смо дана 19.05.2025. године надлежној организационој јединици ПУ Чачак предали захтев за прибављање података о адреси - ТЕРЕНСКА ПРОВЕРА АДРЕСИ и за јединствени матични број, за који захтев до ове јавне продаје нисмо добили одговор надлежних.

Дана 15.05.2025. године списима предмета је здружен допис Градске управе за опште и заједничке послове 203 сл. којим нас обавештавају да је ради тачне провере података потребно доставити име оца, годину и место смрти имаоца права прече куповине Бранке Бојовић, с обзиром да се коверта са актима за неведено лице враћа са назнаком „ПРЕМИНУО“.

Списима предмета је дана 30.06.2025.године здружен извештај ПУ Чачак број ЕЗ-1891/25 од 24.06.2025. године којим је извршена теренска провера адресе за извршног дужника, те дат детаљан извештај о адреси дужника.

Јавни извршитељ констатује да се данашња јавна неће одржати услед недостатка процесних услова, с обзиром да извршни дужник као и имаоци права прече куповине и то : Милутин Гојковић, и Предраг С. Никитовић нису уредно обавештени о данашњој јавној продаји, услед техничких проблема у раду апликације преко које се врши истицање на електронску огласну таблу суда није било могуће извршити доставу наведеним лицима закључка о продаји непокретности од 26.06.2025.године, те да ће посебним закључком одредити поновну прву јавну продају.

Завршено у 12:25 часова

Јавни Извршитељ

Записничар

SPjic